

Согласовано
Начальник филиала ТК Новгородская
Окуловский район теплоснабжения



Мосягин А.С.

Утверждаю
и.о. главного врача
«Окуловской ЦРБ»



Рыжов Н.А.

План подготовки
к отопительному сезону 2025-2026г государственного областного
бюджетного учреждения здравоохранения
«Окуловская центральная районная больница»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Наименование объекта: Центральная районная больница
(терапевтический корпус)

1.1 Общие сведения

1	Адрес объекта	174353, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Калинина, д.129
2	Назначение объекта	больница
3	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК Новгородская»
4	Год постройки	1982
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть
8	Наличие чердака	есть
9	Общая площадь	3304,2

1.2 Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (наличие количество)	1
2	Тепловой пункт (наличие количество)	1
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Схема подключения	зависимая
5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
6	Наличие циркуляции ГВС	есть
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть
8	Материал трубопроводов	сталь
9	Водопроводный ввод	2
10	Водомерный узел	есть
11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП). полимер
12	Электрический ввод	есть

13	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>есть</i>
14	Ввод газоснабжения	<i>нет</i>
15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>есть</i>
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>есть</i>
17	Лифты, подъемники	<i>есть (2шт)</i>

1.3 Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>
2	водоснабжение	<i>централизованная</i>
3	водоотведение	<i>централизованная</i>
4	электроснабжение	<i>централизованная</i>

1.4 Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021
	2022-2023 г.г.	10.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	16.05.2022
	2022-2023 г.г.	15.05.2023
	2023-2024 г.г.	20.05.2024
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2021-2022 г.г.	+ 0,1
	2022-2023 г.г.	+ 1,1
	2023-2024 г.г.	- 0,1
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)	
	2021-2022 г.г.	458,702
	2022-2023 г.г.	592,744
	2023-2024 г.г.	537,332
5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<i>нет</i> - аварийный останов котельных:

		<u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство

		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
7	Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u>

		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>

		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>нет</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>нет</i> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>ГВС с циркуляцией</i>
8	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	<i>в штатном режиме</i>
	2022-2023 г.г.	<i>в штатном режиме</i>
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>

2. Наименование объекта: Центральная районная больница (хирургический корпус)

2.2 Общие сведения

1	Адрес объекта	<i>174353, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Калинина, д. 129</i>
2	Назначение объекта	<i>больница</i>
3	Единая теплоснабжающая организация	<i>ООО ТК «Новгородская»</i>
4	Год постройки	<i>2012</i>
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	<i>—</i>
6	Материал стен	<i>кирпич</i>
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	<i>есть</i>
8	Наличие чердака	<i>есть</i>
9	Общая площадь	<i>5963,8м²</i>

2.3 Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (наличие количество)	<i>1</i>
2	Тепловой пункт (наличие количество)	<i>1</i>
3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i>
4	Схема подключения	<i>зависимая</i>
5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i>
6	Наличие циркуляции ГВС	<i>есть</i>
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<i>есть</i>
8	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>

9	Водопроводный ввод	2
10	Водомерный узел	<i>есть</i>
11	Материал трубопроводов	<i>сталь (ВГП) ,полимер</i>
12	Электрический ввод	<i>есть</i>
13	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>есть</i>
14	Ввод газоснабжения	<i>нет</i>
15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>есть</i>
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>есть</i>
17	Лифты, подъемники	<i>Есть (2шт)</i>

2.4 Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>
2	водоснабжение	<i>централизованная</i>
3	водоотведение	<i>централизованная</i>
4	электроснабжение	<i>централизованная</i>

2.5 Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021
	2022-2023 г.г.	10.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	16.05.2022
	2022-2023 г.г.	15.05.2023
	2023-2024 г.г.	20.05.2024
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2021-2022 г.г.	+ 0,1
	2022-2023 г.г.	+ 1,1
	2023-2024 г.г.	- 0,1
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)	
	2021-2022 г.г.	675,78
	2022-2023 г.г.	608,571
	2023-2024 г.г.	785,467
5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>

	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе

		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
7	Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>

		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>

		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>
8	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>

3. Наименование объекта: Детская консультация №1

3.1 Общие сведения

1	Адрес объекта	174353, Новгородская область, г. Окуловка, ул. Островского д42к1
2	Назначение объекта	поликлиника
3	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
4	Год постройки	1976
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть
8	Наличие чердака	нет
9	Общая площадь	109,8

3.2 Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (наличие количество)	1
2	Тепловой пункт (наличие количество)	-

3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Схема подключения	зависимая
5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
6	Наличие циркуляции ГВС	нет
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
8	Материал трубопроводов	сталь
9	Водопроводный ввод	1
10	Водомерный узел	Есть (холодная вода)
11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)
12	Электрический ввод	есть
13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
14	Ввод газоснабжения	нет
15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть
17	Лифты, подъемники	нет

3.3 Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	централизованная
2	водоснабжение	централизованная
3	водоотведение	централизованная
4	электроснабжение	централизованная

3.4 Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021
	2022-2023 г.г.	10.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	16.05.2022
	2022-2023 г.г.	15.05.2023
	2023-2024 г.г.	20.05.2024
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2021-2022 г.г.	+ 0,1
	2022-2023 г.г.	+ 1,1
	2023-2024 г.г.	- 0,1
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)	
	2021-2022 г.г.	19,57
	2022-2023 г.г.	15,501
	2023-2024 г.г.	21,547
5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u>

		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов,

		теплообменников: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
7	Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные

		насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>гвс отсутствует</u>
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>гвс отсутствует</u>
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u>

		- диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>гвс отсутствует</u>
8	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>

4. Наименование объекта: Стоматологическая поликлиника и детская консультация №2

4.1 Общие сведения

1	Адрес объекта	174353, Новгородская область, г.Окуловка, ул.Калинина, д.3а
2	Назначение объекта	поликлиника
3	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
4	Год постройки	105.7
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
8	Наличие чердака	есть
9	Общая площадь	459.9м ²

4.2 Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (наличие количество)	1
2	Тепловой пункт (наличие количество)	-
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Схема подключения	зависимая
5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
6	Наличие циркуляции ГВС	есть
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
8	Материал трубопроводов	сталь
9	Водопроводный ввод	1
10	Водомерный узел	есть
11	Материал трубопроводов	полимер
12	Электрический ввод	есть
13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
14	Ввод газоснабжения	нет
15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть
17	Лифты, подъемники	нет

4.3 Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	централизованная
2	водоснабжение	централизованная
3	водоотведение	централизованная
4	электроснабжение	централизованная

4.4 Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021
	2022-2023 г.г.	10.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	16.05.2022
	2022-2023 г.г.	15.05.2023
	2023-2024 г.г.	20.05.2024
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2021-2022 г.г.	+ 0,1
	2022-2023 г.г.	+ 1,1
	2023-2024 г.г.	- 0,1
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)	
	2021-2022 г.г.	90,924
	2022-2023 г.г.	89,426
	2023-2024 г.г.	96,254
5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u>

		- аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>

		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
7	Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u>

		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u>

		<u>разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>
8	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>

5. Наименование объекта: Топорковский ФП

5.1 Общие сведения

1	Адрес объекта	174353, Новгородская область, Окуловский р-н, ул.Дзержинского, д.12
2	Назначение объекта	Фельдшерский пункт
3	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
4	Год постройки	2006
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
6	Материал стен	Каркасно-обшивные

7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	<i>нет</i>
8	Наличие чердака	<i>есть</i>
9	Общая площадь	<i>71,1м²</i>

5.2 Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (наличие количество)	<i>1</i>
2	Тепловой пункт (наличие количество)	<i>-</i>
3	Тип системы теплоснабжения	<i>закрытая</i>
4	Схема подключения	<i>зависимая</i>
5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i>
6	Наличие циркуляции ГВС	<i>нет</i>
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<i>нет</i>
8	Материал трубопроводов	<i>Сталь (ВГП)</i>
9	Водопроводный ввод	<i>1 (холодная вода)</i>
10	Водомерный узел	<i>есть (холодная вода)</i>
11	Материал трубопроводов	<i>сталь (ВГП)</i>
12	Электрический ввод	<i>есть</i>
13	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>есть</i>
14	Ввод газоснабжения	<i>нет</i>
15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>нет</i>
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>есть</i>
17	Лифты, подъемники	<i>нет</i>

5.3 Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>
2	водоснабжение	<i>централизованная</i>
3	водоотведение	<i>централизованная</i>
4	электроснабжение	<i>централизованная</i>

5.4 Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021
	2022-2023 г.г.	10.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	16.05.2022
	2022-2023 г.г.	15.05.2023
	2023-2024 г.г.	20.05.2024
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2021-2022 г.г.	+ 0,1
	2022-2023 г.г.	+ 1,1
	2023-2024 г.г.	- 0,1
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)	

	2021-2022 г.г.	10,689
	2022-2023 г.г.	10,383
	2023-2024 г.г.	11,261
5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при

		неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
7	Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u>

		- диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
2022-2023 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое

		ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
8	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>

6. Наименование объекта: Угловская врачебная амбулатория.

6.1 Общие сведения

1	Адрес объекта	174353, Новгородская область, Окуловский р-н, п. Угловка, ул. Центральная д10.
2	Назначение объекта	Врачебная амбулатория

3	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК Новгородская»
4	Год постройки	2019
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	
6	Материал стен	сэндвич панели
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть
8	Наличие чердака	есть
9	Общая площадь	291,9 м ²

6.2 Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (наличие количество)	1
2	Тепловой пункт (наличие количество)	-
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Схема подключения	зависимая-
5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
6	Наличие циркуляции ГВС	нет
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
8	Материал трубопроводов	полимер
9	Водопроводный ввод	1 (холодная вода)
10	Водомерный узел	есть
11	Материал трубопроводов	полимер
12	Электрический ввод	есть
13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
14	Ввод газоснабжения	нет
15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть
17	Лифты, подъемники	нет

6.3 Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	централизованная
2	водоснабжение	централизованная
3	водоотведение	централизованная
4	электроснабжение	централизованная

6.4 Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021
	2022-2023 г.г.	10.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	16.05.2022
	2022-2023 г.г.	15.05.2023
	2023-2024 г.г.	20.05.2024
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	

	2021-2022 г.г.	+ 0,1
	2022-2023 г.г.	+ 1,1
	2023-2024 г.г.	- 0,1
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)	
	2021-2022 г.г.	51,453
	2022-2023 г.г.	50,356
	2023-2024 г.г.	54,606
5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>

6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
7	Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u>

		<u>разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
2022-2023 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u>

		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
8	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>

7. Наименование объекта: Кулотинская врачебная амбулатория

7.2 Общие сведения

1	Адрес объекта	174353, Новгородская область, Окуловский р-н, п. Кулотино Советский пр-т, д1.
2	Назначение объекта	врачебная амбулатория
3	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТК «Новгородская»
4	Год постройки	1957
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2006
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть
8	Наличие чердака	есть
9	Общая площадь	917.1м ²

7.3 Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (наличие количество)	1
2	Тепловой пункт (наличие количество)	-
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Схема подключения	зависимая
5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
6	Наличие циркуляции ГВС	нет
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
8	Материал трубопроводов	сталь
9	Водопроводный ввод	1 (холодная вода)
10	Водомерный узел	есть
11	Материал трубопроводов	полимер
12	Электрический ввод	есть
13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
14	Ввод газоснабжения	нет
15	Система АППЗ и дымоудаления	нет
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть
17	Лифты, подъемники	нет

7.4 Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	централизованная
2	водоснабжение	централизованная
3	водоотведение	централизованная
4	электроснабжение	централизованная

7.5 Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021
	2022-2023 г.г.	10.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
2	Завершение отопительного сезона	

	2021-2022 г.г.	16.05.2022
	2022-2023 г.г.	15.05.2023
	2023-2024 г.г.	20.05.2024
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2021-2022 г.г.	+ 0,1
	2022-2023 г.г.	+ 1,1
	2023-2024 г.г.	- 0,1
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)	
	2021-2022 г.г.	229,838
	2022-2023 г.г.	225,192
	2023-2024 г.г.	242,702
5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<u>нет</u>

		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
7	Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение

		теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>

		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
8	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>

2023-2024 г.г.	в штатном режиме

8. Мероприятия технического характера Мероприятия организационного характера

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления, ГВС и ХВС	Июнь 2025г
2	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующих элементов.	Июнь 2025г
3	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка	Июнь-июль 2025г
4	Промывка систем отопления гидродинамическим способом	Июнь- июль 2025г
5	Гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	Июнь- июль 2025г
6	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	Июнь 2025г
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах при необходимости	Июнь-август 2025г
8	Проведение ремонтно-подготовительных работ контура здания	Июнь- август 2025г

9 Мероприятия организационного характера

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Перечень документов	
2	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Апрель 2025
3	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	Апрель 2025г
4	Акты о гидродинамической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя ООО ТК «Новгородская»	Июнь- июль 2025г
5	Акты гидравлического испытания на повышенное давление всех контуров	Июнь- июль 2025г
6	Акт осмотра объекта на предмет наличия несанкционированных врезок	Июнь-август 2025г
7	Акт сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Июль 2025г
8	Акт о готовности учреждения к отопительному сезону	До 05.09.2025
9	Приказ «О назначении ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей»	До 08.08.2025г
10	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	До 15.09.2025

Согласовано
Начальник филиала №3/2 ФГБУ
«ЦЖКУ» Минобороны

Теванян Э.М.



Утверждаю
и.о. главного врача
«Окуловской ЦРБ»
Рыжов Н.А.

План подготовки
к отопительному сезону 2025-2026г государственного областного
бюджетного учреждения здравоохранения
«Окуловская центральная районная больница»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения

	Наименование объекта	Котовская В.А.
1	Адрес объекта	174353, Новгородская область, Окуловский р-н.п. Котово строение 188, в/г №2
2	Назначение объекта	Врачебная амбулатория
3	Единая теплоснабжающая организация	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны
4	Год постройки	1969
5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
8	Наличие чердака	нет
9	Общая площадь	199,7м ²

2. Инженерные системы и оборудование объекта

1	Тепловой ввод (наличие количество)	1
2	Тепловой пункт (наличие количество)	
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Схема подключения	зависимая
5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
6	Наличие циркуляции ГВС	нет
7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
8	Материал трубопроводов	сталь
9	Водопроводный ввод	1
10	Водомерный узел	есть
11	Материал трубопроводов	полимер
12	Электрический ввод	есть
13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть

14	Ввод газоснабжения	<i>нет</i>
15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>нет</i>
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>есть</i>
17	Лифты, подъемники	<i>нет</i>

3. Схема подачи ресурса на объект

1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>
2	водоснабжение	<i>централизованная</i>
3	водоотведение	<i>централизованная</i>
4	электроснабжение	<i>централизованная</i>

4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	15.09.2021
	2022-2023 г.г.	10.09.2022
	2023-2024 г.г.	25.09.2023
2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	16.05.2022
	2022-2023 г.г.	15.05.2023
	2023-2024 г.г.	20.05.2024
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С	
	2021-2022 г.г.	+ 0,1
	2022-2023 г.г.	+ 1,1
	2023-2024 г.г.	- 0,1
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)	
	2021-2022 г.г.	30,112
	2022-2023 г.г.	28,532
	2023-2024 г.г.	31,701
5	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<i>нет</i> - аварийный останов котельных: <i>нет</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<i>нет</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>нет</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>нет</i>
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<i>нет</i> - аварийный останов котельных:

		<u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>
6	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство

		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>
7	Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u>

		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
2023-2024 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя разводка</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>в соответствии с проектом</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>

		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>
8	Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>
9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2022-2023 г.г.	<u>в штатном режиме</u>
	2023-2024 г.г.	<u>в штатном режиме</u>

5. Мероприятия технического характера

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления, ГВС и ХВС	Июнь 2025г
2	Промывка фильтров и грязевиков: - демонтаж; - прочистка от грязи и наслоений; - визуальный контроль целостности; - замена фильтрующих элементов.	Июнь 2025г
3	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка	Июнь-июль 2025г
4	Промывка систем отопления гидродневматическим способом	Июнь- июль 2025г
5	Гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	Июнь- июль 2025г
6	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	Июнь 2025г
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах при необходимости	Июнь-август 2025г
8	Проведение ремонтно-подготовительных работ контура здания	Июнь- август 2025г

6. Мероприятия организационного характера

1	Перечень документов	Срок выполнения
2	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Апрель 2025

3	Приказ «О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	Апрель 2025г
4	Акты о гидropневматической промывке системы отопления, проведенной в присутствии представителя ООО ТК «Новгородская»	Июнь- июль 2025г
5	Акты гидравлического испытания на повышенное давление всех контуров	Июнь- июль 2025г
6	Акт осмотра объекта на предмет наличия несанкционированных врезок	Июнь-август 2025г
7	Акт сверки расчётов с теплоснабжающей организацией	Июль 2025г
8	Акт о готовности учреждения к отопительному сезону	До 05.09.2025
9	Приказ «О назначении ответственного за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей»	До 08.08.2025г
10	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	До 15.09.2025